

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: *prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*

Collaboratori: *arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

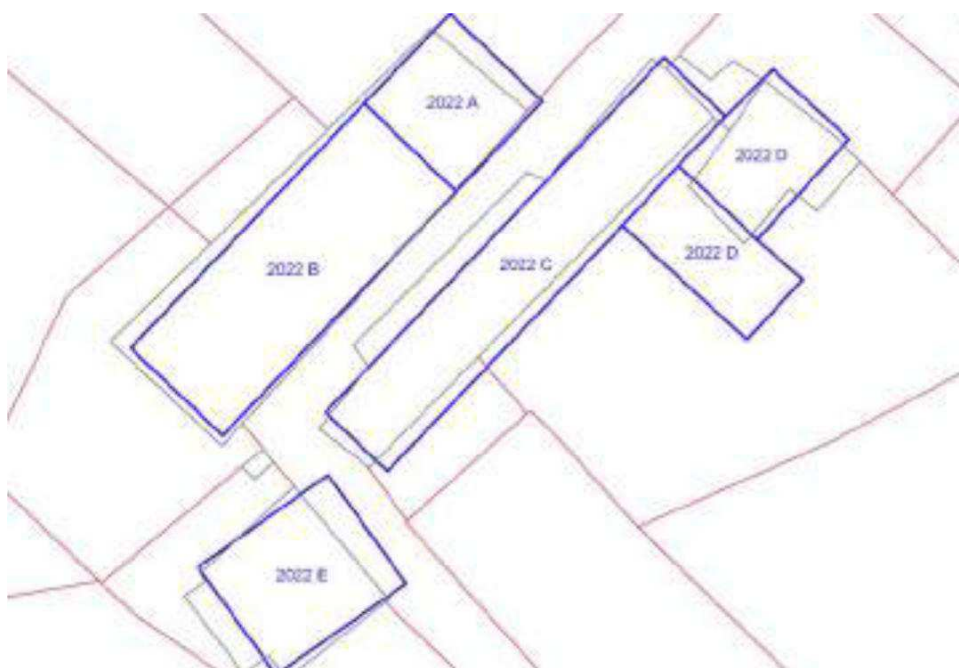
SCHEMA N. 2022

Toponimo ed indirizzo (Poggio Secco) Via Montecampolesi 20/22/24/26/28/30/32/34

Schede 1985: n. 02/ 249-250-251-252-253-254

CTR 1:5000: foglio n. 275151

NCT: foglio/particella 72/281;72/289;72/111;72/280;72/282;72/112;72/284;72/203



	OGGETTO	*
A	casa padronale	SV
B	casa colonica	V
C	casa colonica plurifami	RV
D	fienile	V
E	fienile con carraia	V

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 20/01/03

USO ATTUALE		
	Abitazione permanente	
	Abitazione permanente ; Lavori in corso	
	Abitazione permanente	
	Abitazione permanente	
	Abitazione permanente	
Note		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Superfetazioni	
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	

Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	gravi	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
STATO DI CONSERVAZIONE		
Buono		
Buono		

C	Medio	
D	Buono	
E	Buono	
VALORE		
A	Scarso	
B	Medio	
C	Rilevante	
D	Medio	
E	Medio	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio
	Aperta	Muri a secco e terrazzamenti conservati
	Recinzioni interne	
	Cancello	
	Alberature di pregio	
	Recinzione con siepe viva	
	Recinzione con muri	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	gravi
	Muri a retta in c.a.	leggere
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere
	Vegetazione incongrua	gravi
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	presente
	Parcheggi	presente
	Baracche precarie	assenti
VISIBILITA'		
Da punti panoramici		









